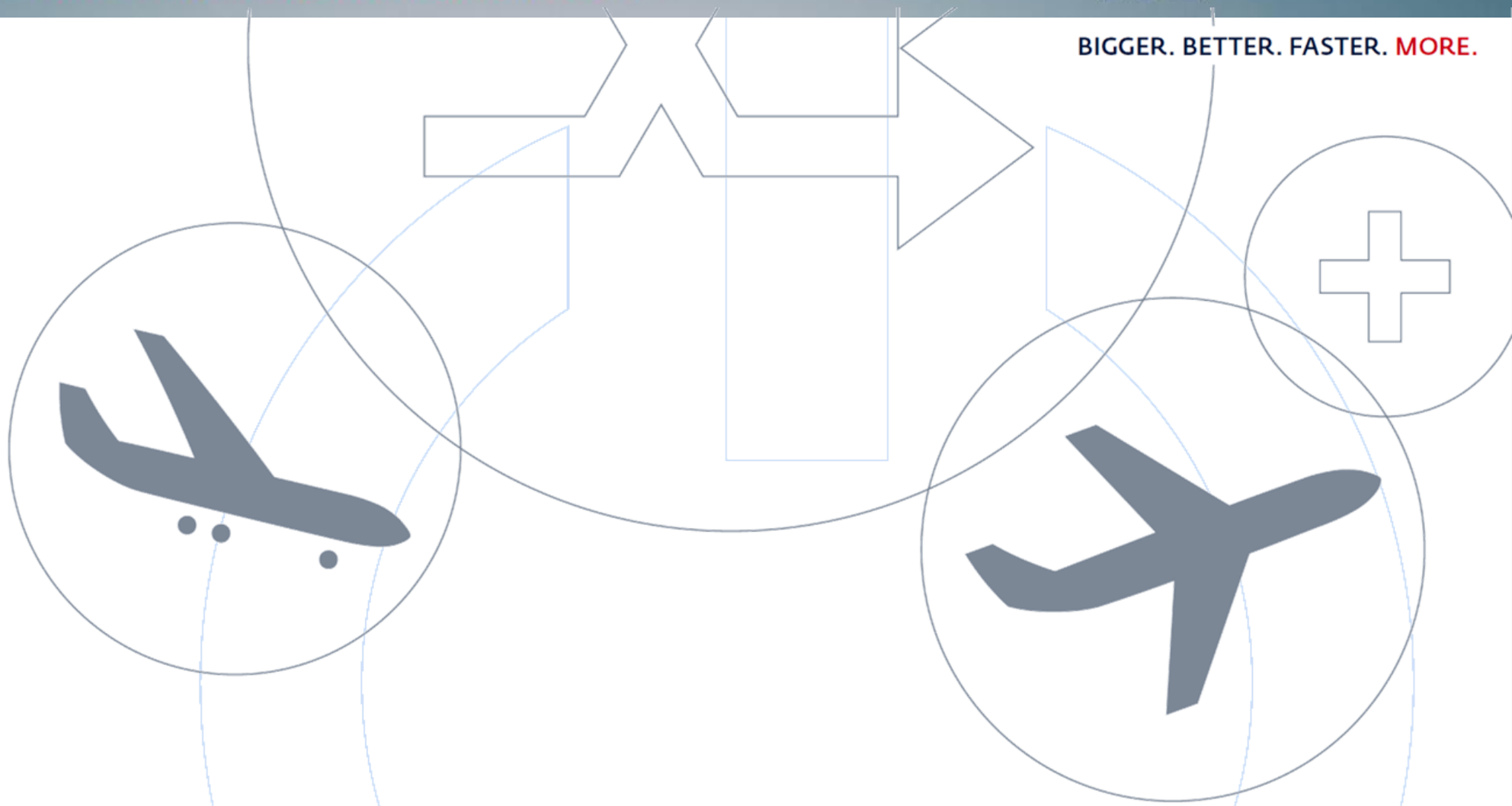
AIRPORTCITY VIE VIENNA

BIGGER. BETTER. FASTER. MORE.



AirportCity

Flughafen Wien

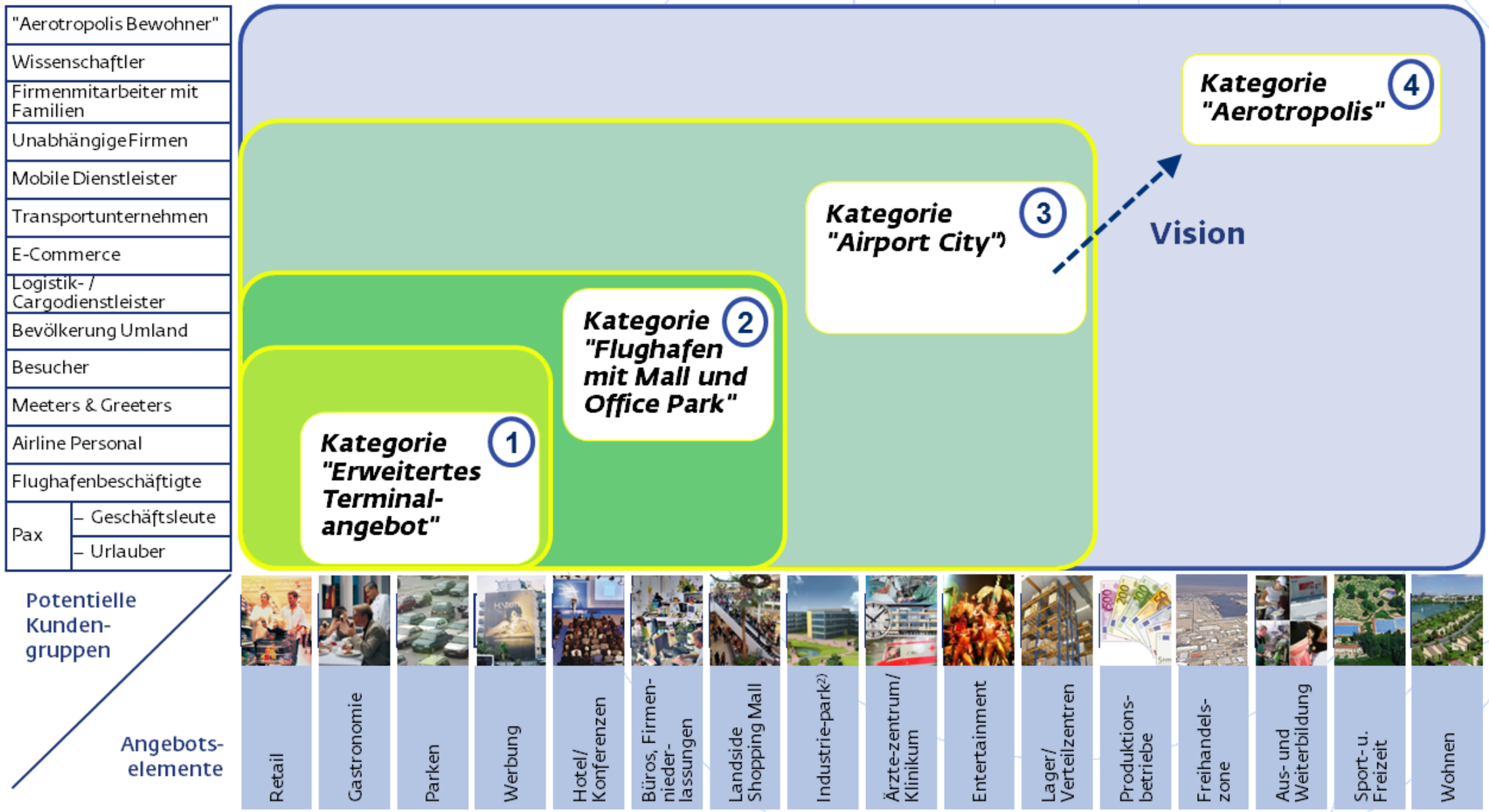
Der Weg zur AirportCity

Der Weg zur AirportCity

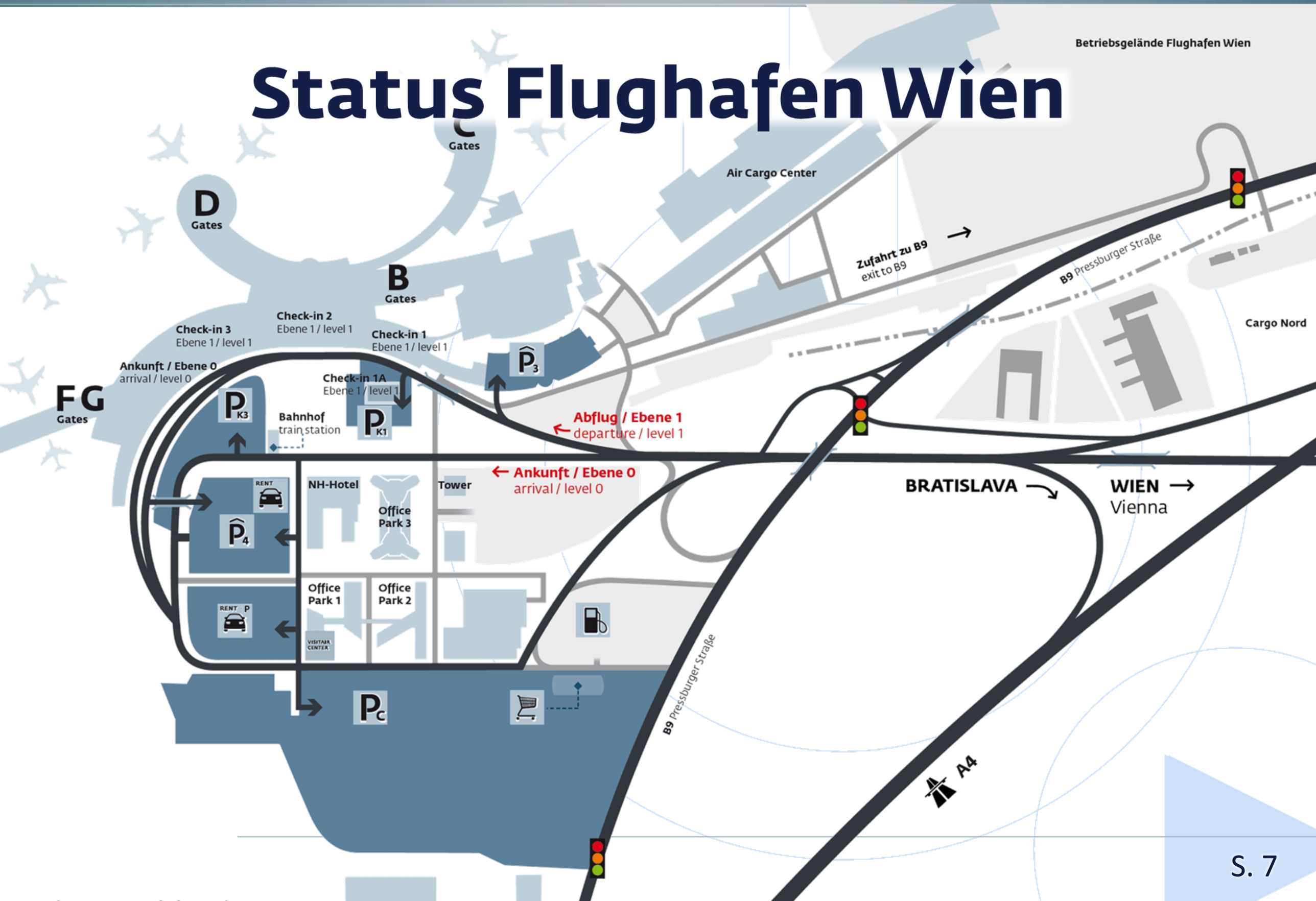
Was ist eine AirportCity?

Status Flughafen Wien

Status Flughafen Wien



Status Flughafen Wien



Stakeholder einer AirportCity

Dimensionen der regionalen Entwicklung

AIRPORT REGION

Logistik

- Air Cargo und Logistik
- Verkehrswege und Modi
- Cargo City im Speziellen

Verkehrs-Anbindung

- Hochrangiges Straßennetz
- Bahn für Passagier und Fracht
- Potenzial der Achsen
- Catchment Area

Raumordnung

- Flughafenentwicklung
- Schutzzonen (VIE, OMV, etc.)
- Regionale Konzepte / Widmungen

Standort-Entwicklung & Vermarktung

- Betriebsansiedelungen mit direktem oder indirektem Airport Bezug

Passagier

- Passagier als Geschäftsreisender
- Passagier als Privatperson
- Synergien und Zusammenhänge zur regionalen Entwicklung
- Tourismus, Fremdenverkehr und Kultur

Rahmen-bedingungen

- Wertschöpfung im Kontext der Region
- Gesetzgebung / Umfeld
- UVP Rahmenbedingungen
- CO2 Neutralität stärken
- Stakeholder Management

Nutzen einer AirportCity

Nutzen einer AirportCity

Investitionen
(Cargo, Hotel, Büro, Terminals, etc.)

Mobilität & Wachstum

- Beschäftigung von Menschen aus der Region
- Betriebsansiedelungen (z. B. Fischamend)
- Attraktivierung der Region

Zahlen und Fakten VIE

Zahlen und Fakten VIE

- Passagiere 2015: 22,8 Millionen
- Fracht 2015: 272.600 Tonnen (Luft + Trucking)
- Flugzeugbewegungen 2015: 226.800

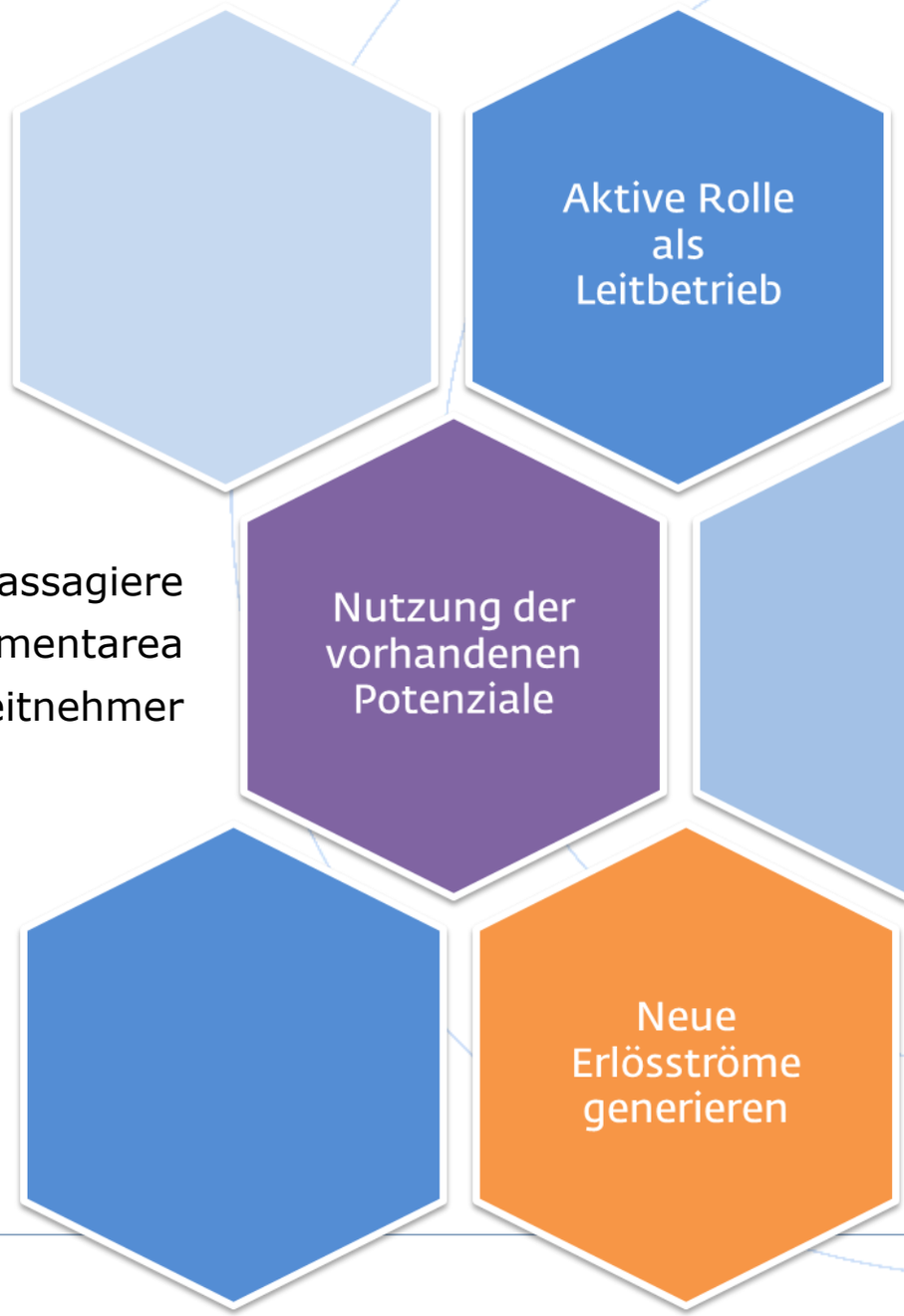
- Die Aktionäre sind:
  - Land Niederösterreich: 20,0%
  - Stadt Wien: 20,0%
  - Mitarbeiter-Beteiligungsprivatstiftung: 10,0%
  - Airport Group Europe S.ŕ.r.l.: 38,16%
  - Streubesitz: 11,84%

– Der Flughafen Wien ist DER Wachstums- und WIRTSCHAFTSMOTOR der Ostregion
  - 20.000 Beschäftigte am Standort
  - 36.000 indirekt Beschäftigte
  - rd. 250 angesiedelte Betriebe
  - In 15 Jahren sollen es 14.000 Beschäftigte mehr sein

- Vernetzte MOBILITÄT schafft WOHLSTAND – bessere Verkehrsanbindung (Fernzüge seit 2014)
- Chancenpotenzial FRACHT – Verdoppelung auf >450.000 Tonnen bis 2030 erwartet

Strategische Stoßrichtungen

Strategische Stoßrichtungen



Infrastrukturelle Entwicklung
Wirtschaftlicher Motor
Attraktivierung des Standortes

22,8 Millionen Passagiere
2 Millionen-Catchmentarea
20.000 Arbeitnehmer

Mieteinnahmen
Frachtumsätze
Shopping und Gastroumsätze

Strategische Stoßrichtungen

Hotels	• Der Standort Flughafen Wien bietet Potential für **weitere** rd. **1.000 Hotelbetten** • Ein 3* Hotels („Moxy") mit ca. 400 Zimmer wird April 2017 eröffnet
Büroflächen	• Das Passagierwachstum bis 2030 lässt einen Anstieg der Arbeitsplätze am Standort um rd. **14.000 Arbeitsplätze erwarten** • Bedarf von rd. **20.000 m Büroflächen („Office Park 4") / Entwicklung gestartet.** Zusätzlicher Bedarf wird durch aktive Vermarktung des Standortes geweckt.
Fracht	• 13.000 m2 Frachtumschlagsfläche im Kerngebiet werden errichtet • Davon 3.200 m2 für temperaturempfindliche Waren • Weitere Flächen für Logistikansiedlungen in Vorbereitung
Neue Dienstleistungs-Angebote	• Erweiterung des Dienstleistungsangebotes für eine vollfunktionsfähige „City", z.B. Bereich Services, Fitness, Gesundheit, Entertainment etc.
Betriebs-ansiedelungen	• Aktive Betriebsansiedelung in der „futurezone" (Fischamend). Kaufverträge mit Cargo Partner und Makita Österreich unterfertigt. • Weitere Unternehmen im Gespräch

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

Konkrete Beispiele

cargo-partner

FIT FABRIK pure fitness PLUS

KÜHNE+NAGEL

CAT CITY AIRPORT TRAIN

AIRPORT CONSULTING VIENNA

AIRPORT DESIGN MANAGEMENT

makita

Post

EVA AIR

Nachhaltige Entwicklung

Nachhaltige Entwicklung

- Erste Quartierszertifizierung Österreichs nach DGNB / ÖGNI
- EMAS Zertifizierung
- Beteiligung an das internationale Airport Carbon Accreditation System
- Aktive Programme in den Bereichen Fuhrpark, Energie, Wasser und Entsorgung
- Nachhaltigkeitsbericht 2015

airport carbon accredited
MAPPING

AIRPORTCITY VIE VIENNA

BIGGER. BETTER. FASTER. MORE.

AirportCity

Flughafen Wien

GET CONNECTED TO THE FUTURE

+43 1 7007-7007

www.airportcity.at | info@airportcity.at