

Der Hauptbahnhof – eine Herausforderung für die Stadtplanung



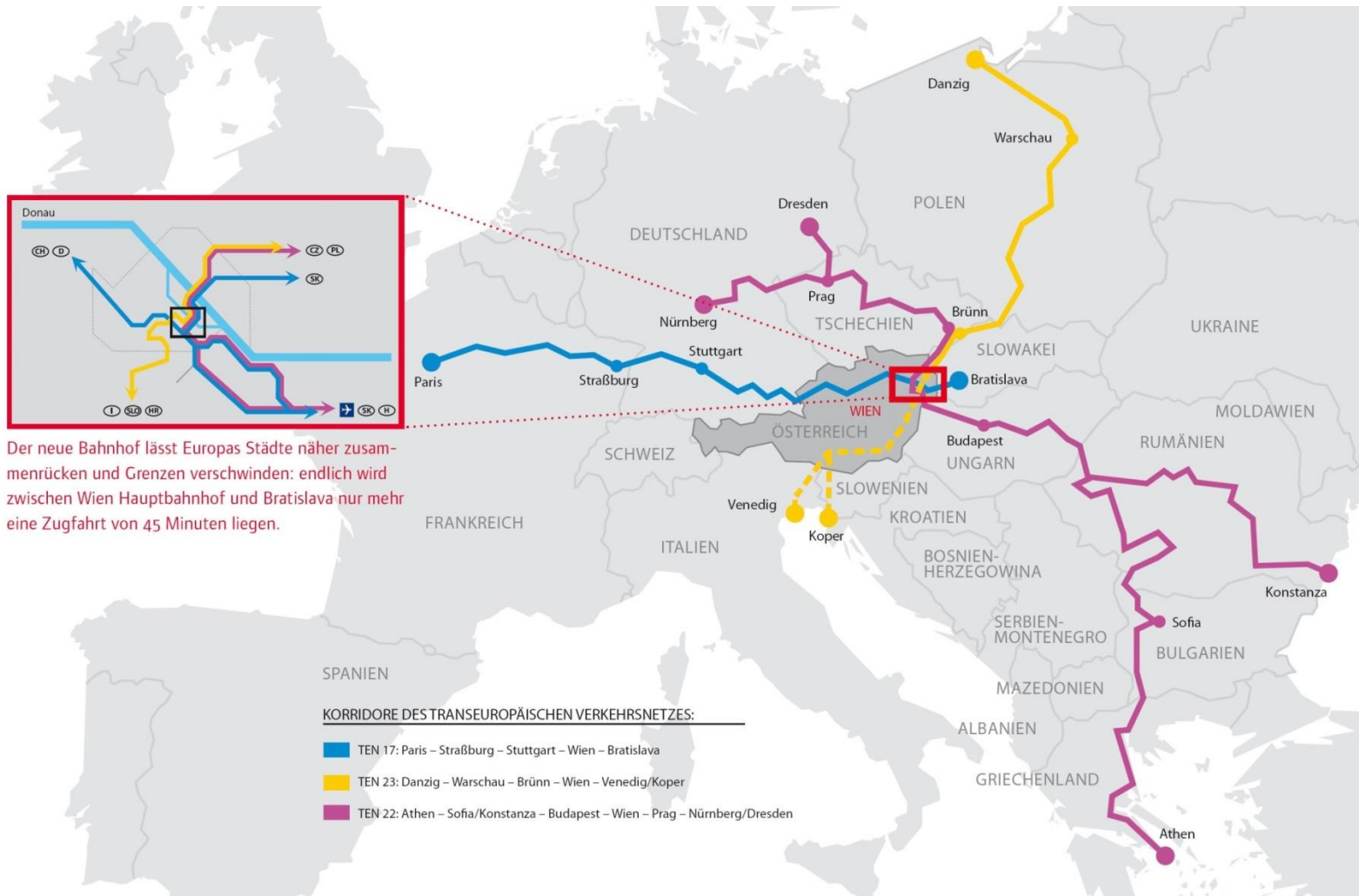
DI Thomas Madreiter
Planungsdirektor der Stadt Wien

Fachtagung “Der Hauptbahnhof Wien
als Anstoß für die Stadtentwicklung“

Wien, 17. Juni 2014

Wien Hauptbahnhof:

Eine zentraleuropäische Drehscheibe für den Personenfernverkehr ...



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

... mit großem Potenzial für eine Attraktivierung des städtischen und regionalen Personennahverkehrs

Personennahverkehr

Beispiel für Zugverkehrsströme nach Inbetriebnahme des Hauptbahnhofs



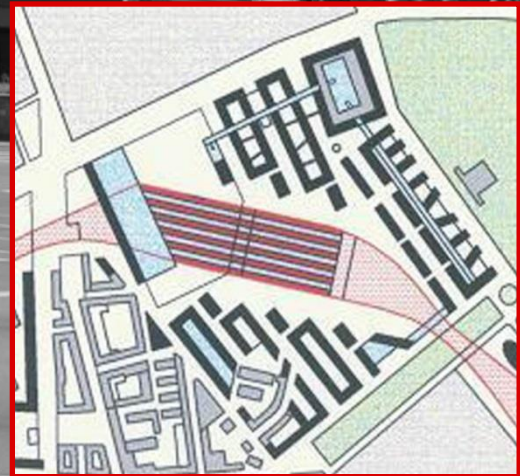
Der Hauptbahnhof – eine Herausforderung für die Stadtplanung



... und eine (schließlich doch mit vereinten Kräften angenommene) Herausforderung für die Stadtplanung



Städtebauliches Expertenverfahren
(1995)



Städtebaulicher Masterplan
(2000)

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung





"Der Hauptbahnhof ist ein Schlüsselprojekt für Wien und symbolisiert die Drehscheibenfunktion unserer Stadt in der Mitte Europas.

Nicht nur als moderner Verkehrsknotenpunkt, auch stadtentwicklungspolitisch und wirtschaftlich gesehen, ist der Bahnhof für Wien von größter Bedeutung.

Er repräsentiert die Rolle Wiens als überregionales Zentrum und ermöglicht gleichzeitig die Entwicklung eines attraktiven neuen Stadtteils.,,

(Michael Häupl, Bürgermeister der Stadt Wien)

Frühgeschichte des „Hauptbahnhofes“

- 19. Jahrhundert: Weltstadt Wien mit sechs Kopfbahnhöfen
- Planungen zum Hauptbahnhof ab Mitte 80er Jahre
 - EXPO Wien-Budapest,
 - 1987 Konzept Neue Bahn
 - 1989 Ostöffnung, Wien wächst wieder
- Auswahl Standorte „Zentralbahnhof“
 - in der engeren Wahl: Donauinsel, Nordbahnhofgelände, Süd-/Ostbahnhofgelände
 - Auswahl heutiger Standort:
 - + Zulauf/Einbindung Regionalverkehr,
 - + Raum für Stadtentwicklung

Meilensteine der Umsetzung

- 2000 **Städtebaulicher Masterplan**
- 2002 Projekt „Hauptbahnhof“ im **Generalverkehrsplan Österreich**
- 2003 **Letter of Intent** des Bundes, der Stadt Wien und der ÖBB
- 2004 **Städtebauliches Expertenverfahren;**
Beschluss des **Masterplans** durch den Wiener Gemeinderat
- 2005 Projekt „Hauptbahnhof“ erstmals **im Rahmenplan;**
Zielgebiet der Stadtentwicklung (gemäß Stadtentwicklungsplan)
- 2006 Beschluss des **Plandokumentes** Nr. 7766 (für ausgewählte Baufelder)
- 2007 - 2008 **3 UVP-Verfahren** (Bahninfrastrukturprojekt, Städtebauvorhaben,
Straßenbauvorhaben)
- 2010 Abbruch des Südbahnhofes; **Baubeginn Bahn-Infrastrukturprojekt;**
Inbetriebnahme der **umgebauten Verkehrsstation Südtiroler Platz**
- 2011 - 2012 **Baubeginne: Bürogebäude** und **erste Wohnbauten** im neuen Stadtviertel
- 2012 **Teilbetriebnahme des Hauptbahnhofes**
- 2014 **Fertigstellungen:** Erste Campus, ÖBB-Konzernzentrale, Bildungscampus,
Handels- und Dienstleistungszentrum
- Dez. 2014 **Inbetriebnahme des Fernverkehrsteils des Hauptbahnhofes**

Letter of Intent (2003) des Bundes, der Stadt Wien und der ÖBB

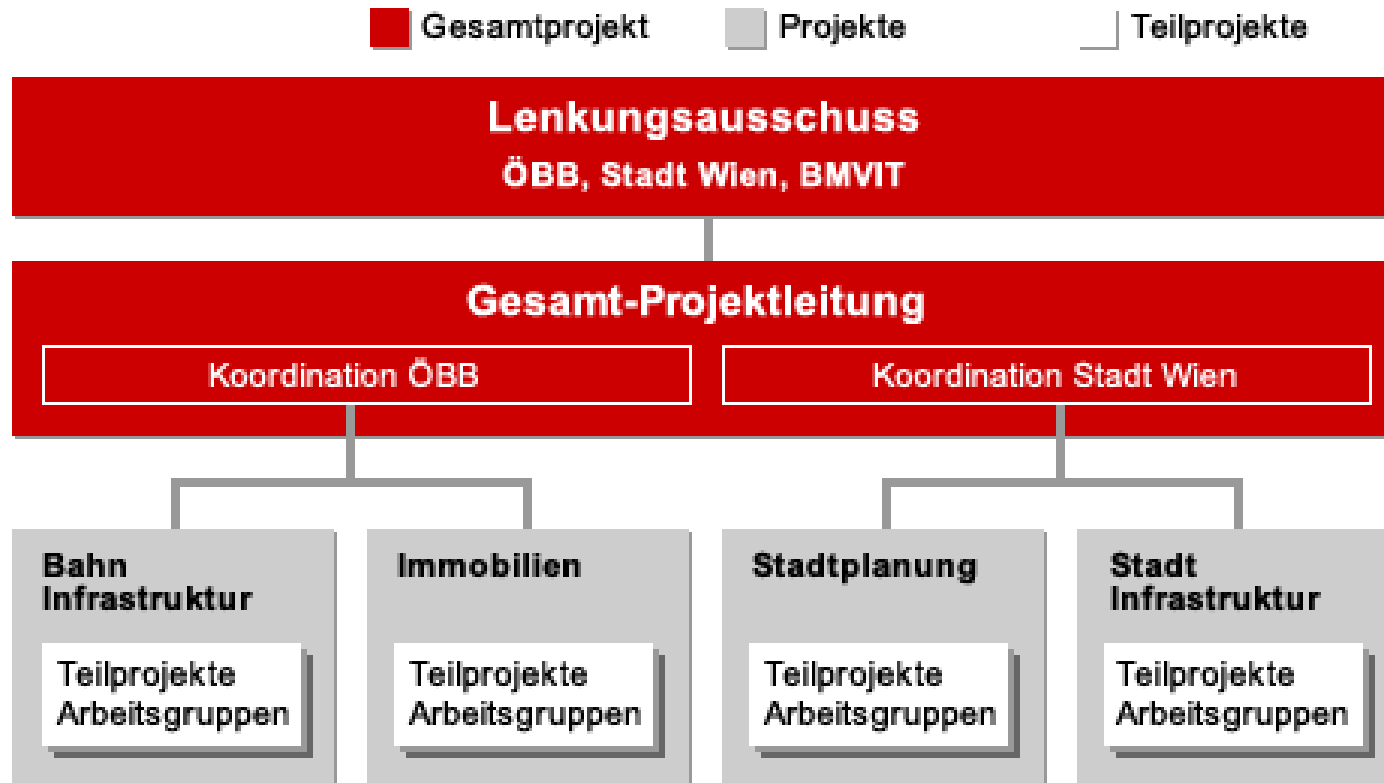


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

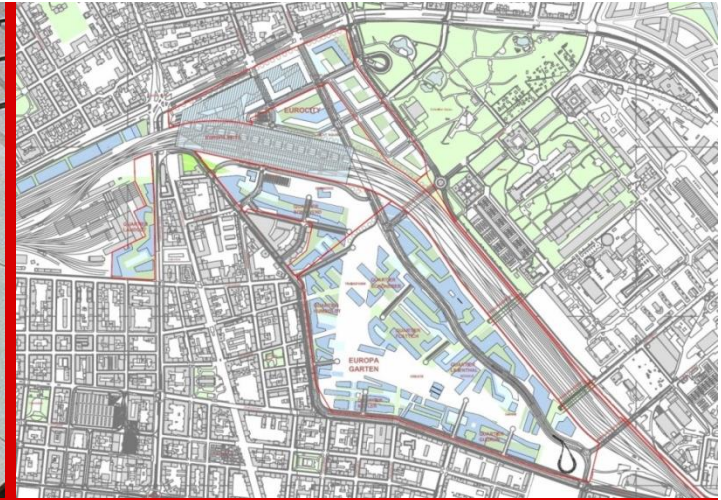
Projektorganisation



Städtebauliches Expertenverfahren (2004)



Entwurf Albert Wimmer



Entwurf Theo Hotz u. Ernst Hoffmann

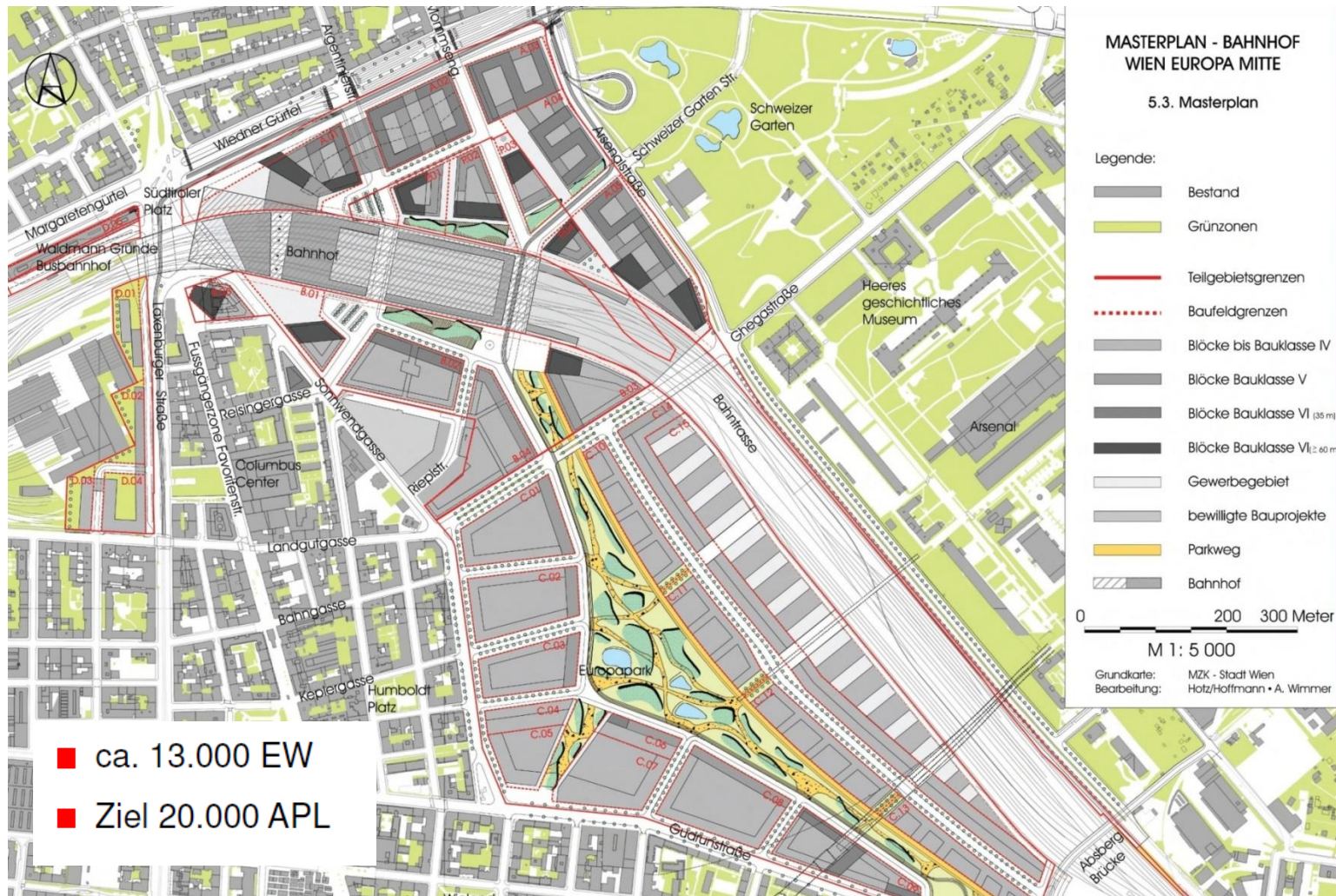


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Masterplan „Bahnhof Wien Europa Mitte“ (2004)



Beschlussenteil Masterplan

Der Hauptbahnhof – eine Herausforderung für die Stadtplanung



Der neue Stadtteil

... ist durchdacht und funktionell klar geordnet ...



Büros
Wohnen
Bildungscampus



Grünanlagen

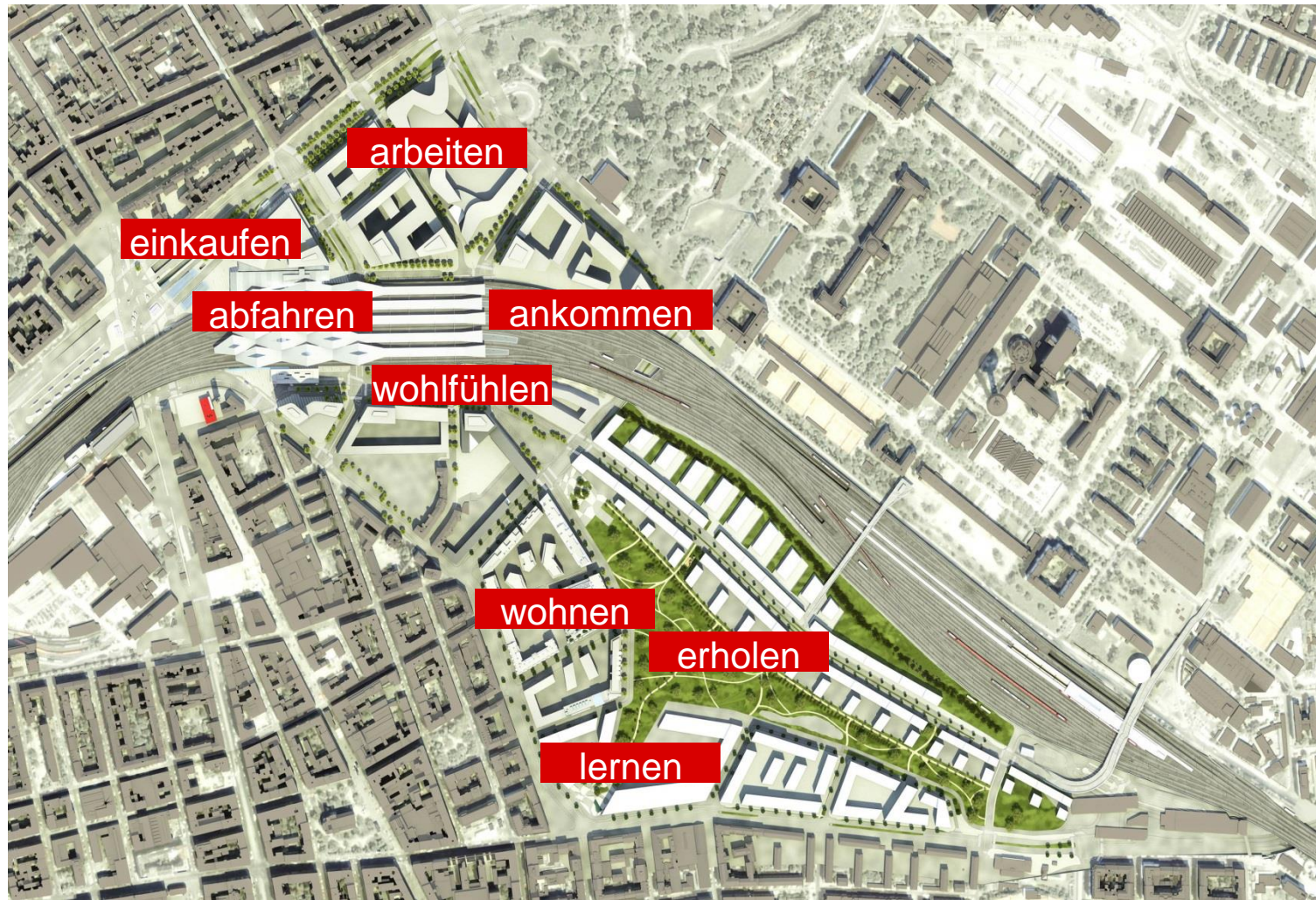
Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Der neue Stadtteil

... erfüllt so gut wie alle Daseinsgrundfunktionen und ...



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



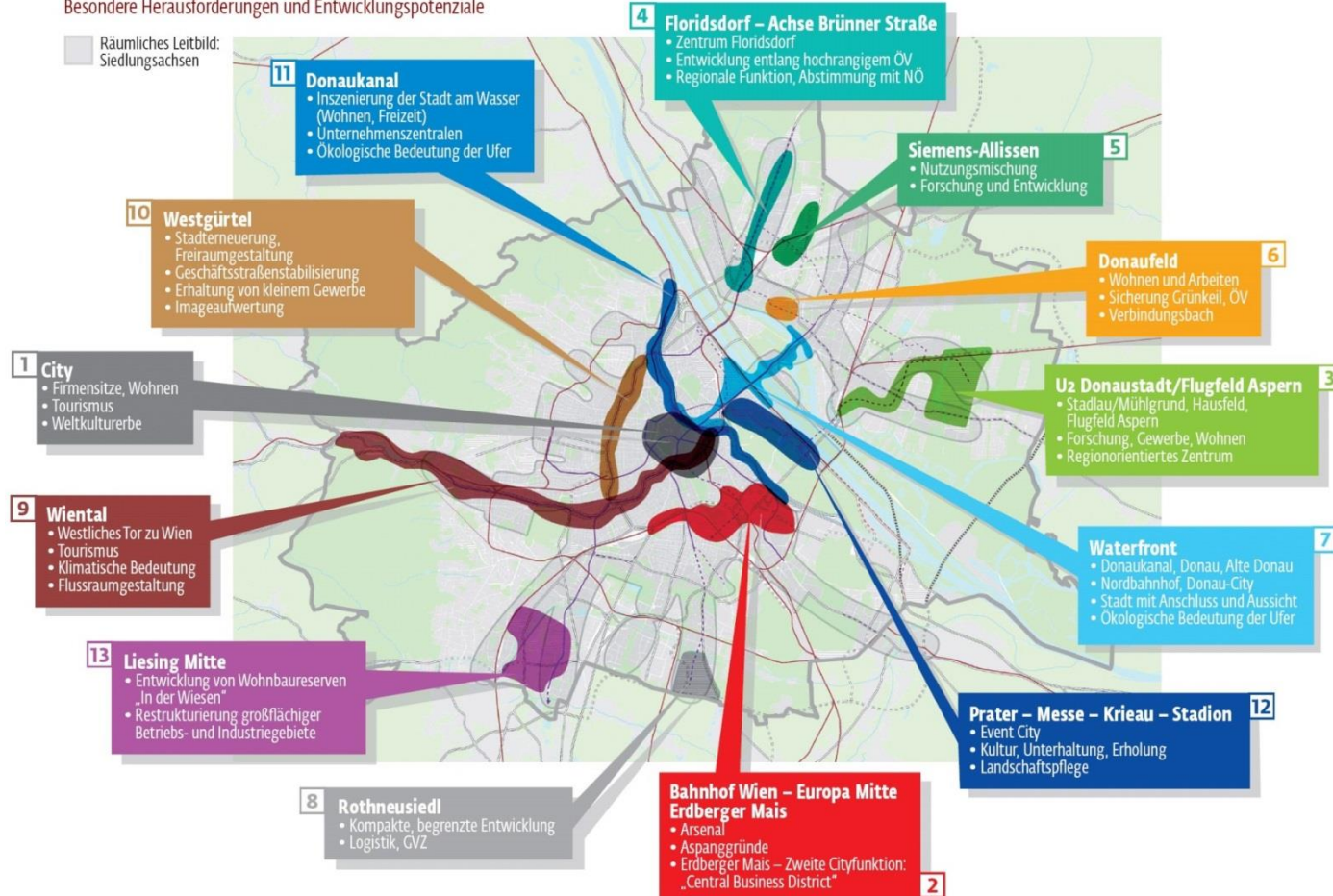
Stadt + Wien
Wien ist anders.

Der neue Stadtteil

... ist Teil eines „Zielgebietes der Stadtentwicklung“ (gemäß STEP 2005)

13 Zielgebiete der Stadtentwicklung –

Besondere Herausforderungen und Entwicklungspotenziale

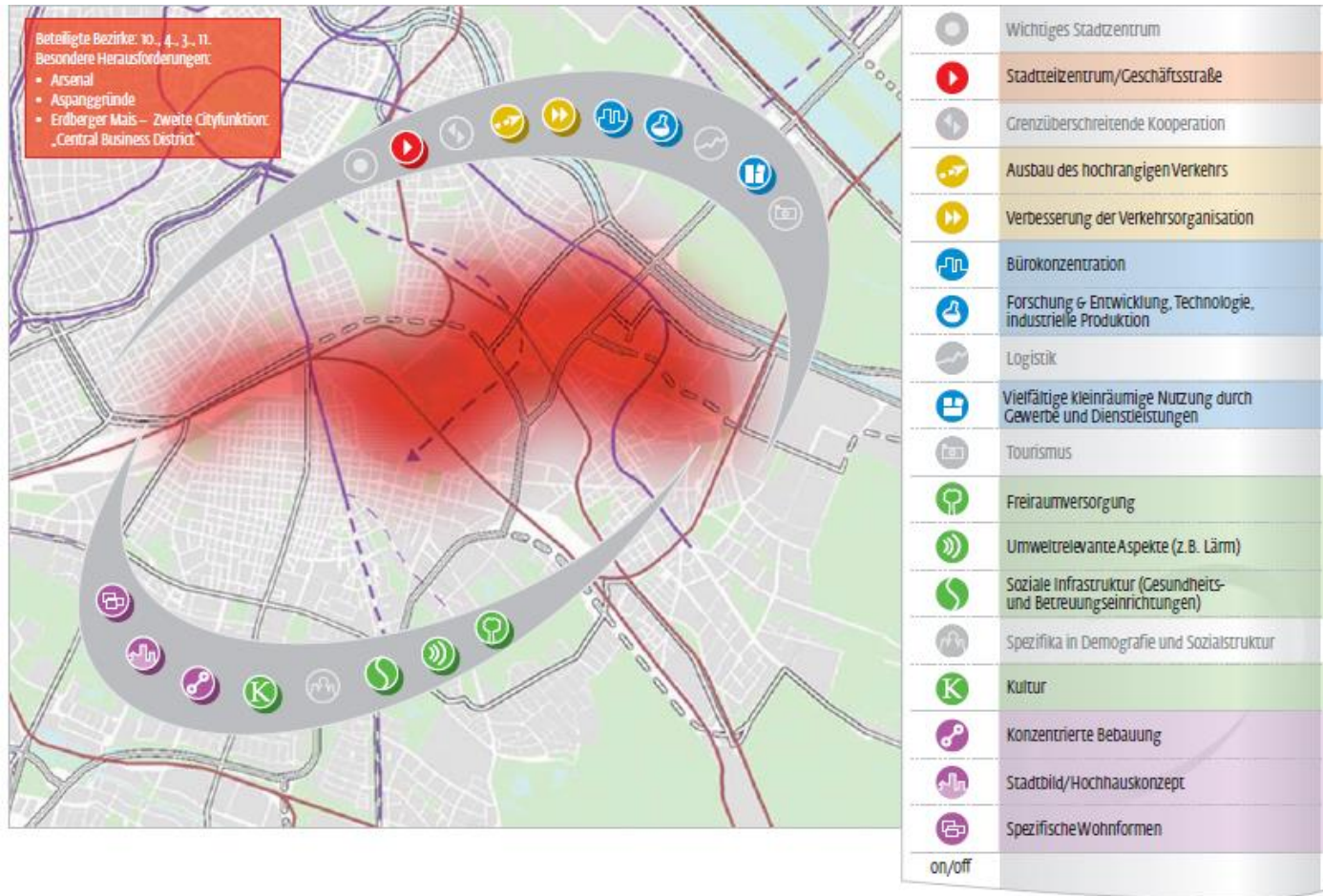


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Zielgebiet „Bahnhof Wien – Europa Mitte – Erdberger Mais“



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Vom Masterplan zur Umsetzung

Schaffung der Rechtsgrundlagen

Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Gleisprojekt

UVP Städtebau

UVP Straßenbau



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Vom Masterplan zur Umsetzung

Schaffung der Rechtsgrundlagen



Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Gleisprojekt

UVP Städtebau

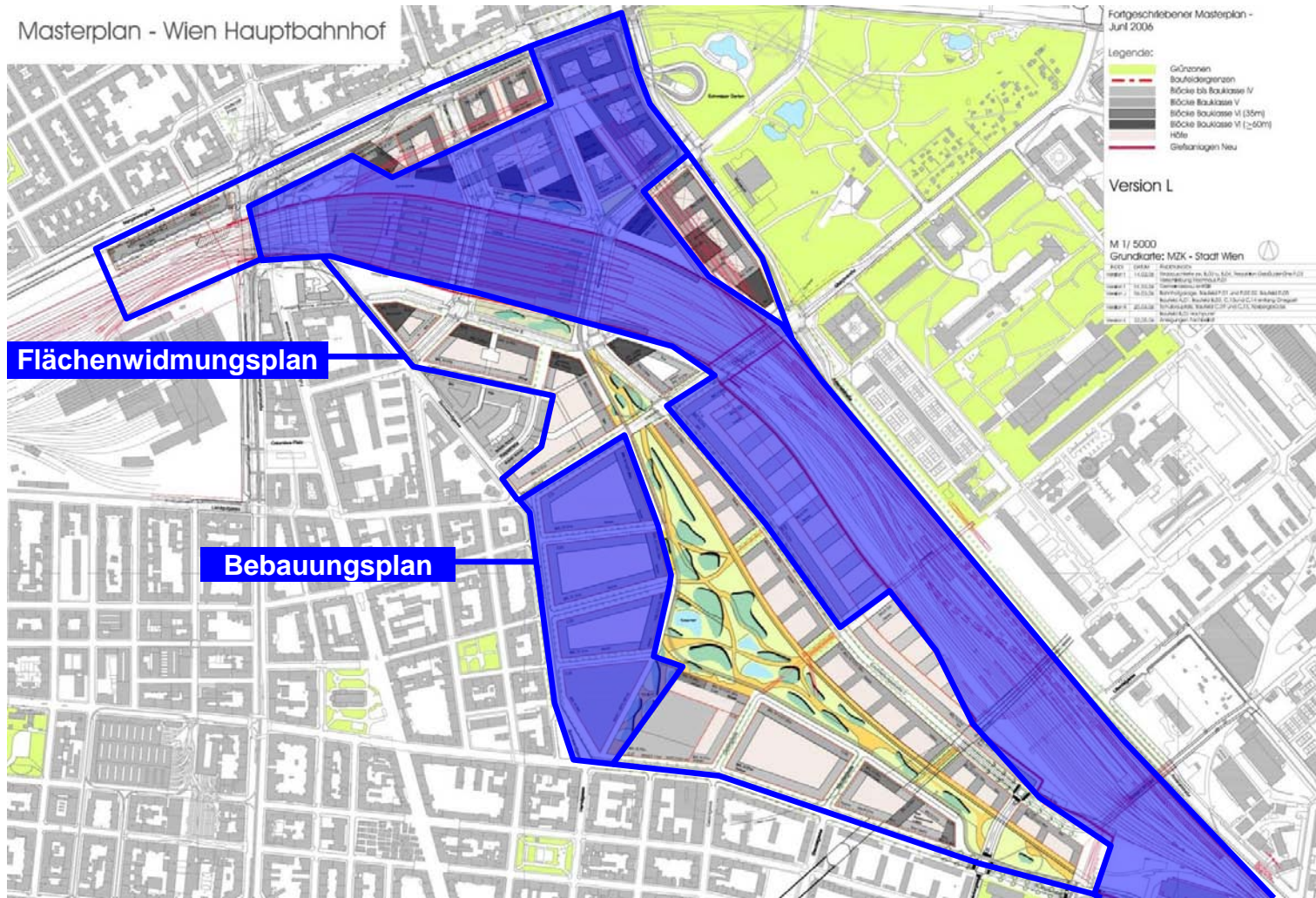
UVP Straßenbau

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Plandokument 7766 (vom Wiener Gemeinderat im Dezember 2006 beschlossen)



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt Wien
Wien ist anders.

Vom Masterplan zur Umsetzung

Schaffung der Rechtsgrundlagen



Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Infrastrukturprojekt

UVP Städtebau

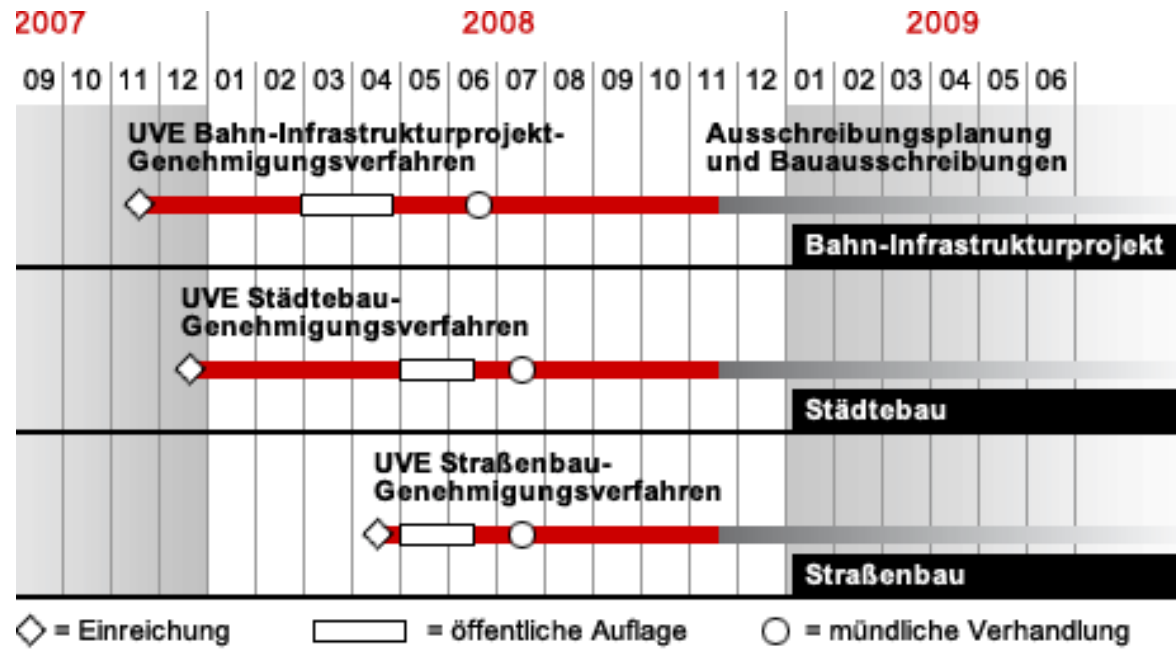
UVP Straßenbau

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

3 Umweltverträglichkeitsprüfungen!



Zuständigkeiten bei den Umweltverträglichkeitsprüfungen

Verfahren

Projektwerber

Prüfende Behörde

UVP Bahn-Infrastruktur

ÖBB-Infrastruktur Bau AG

BMVIT

UVP Städtebau

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Wiener Landesregierung/MA 22

UVP Straßenbau

Stadt Wien/MA 28

Wiener Landesregierung/MA 22

3 Umweltverträglichkeitsprüfungen!

Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Infrastrukturprojekt

UVP Städtebau

UVP Straßenbau



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

3 Umweltverträglichkeitsprüfungen!

Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Infrastrukturprojekt

UVP Städtebau

UVP Straßenbau



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

3 Umweltverträglichkeitsprüfungen!

Strategische Umweltprüfung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Umweltverträglichkeitsprüfungen

UVP Infrastrukturprojekt

UVP Städtebau

UVP Straßenbau



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Ein wesentlicher „Kontext“: Weltkulturerbe „Historisches Zentrum von Wien“

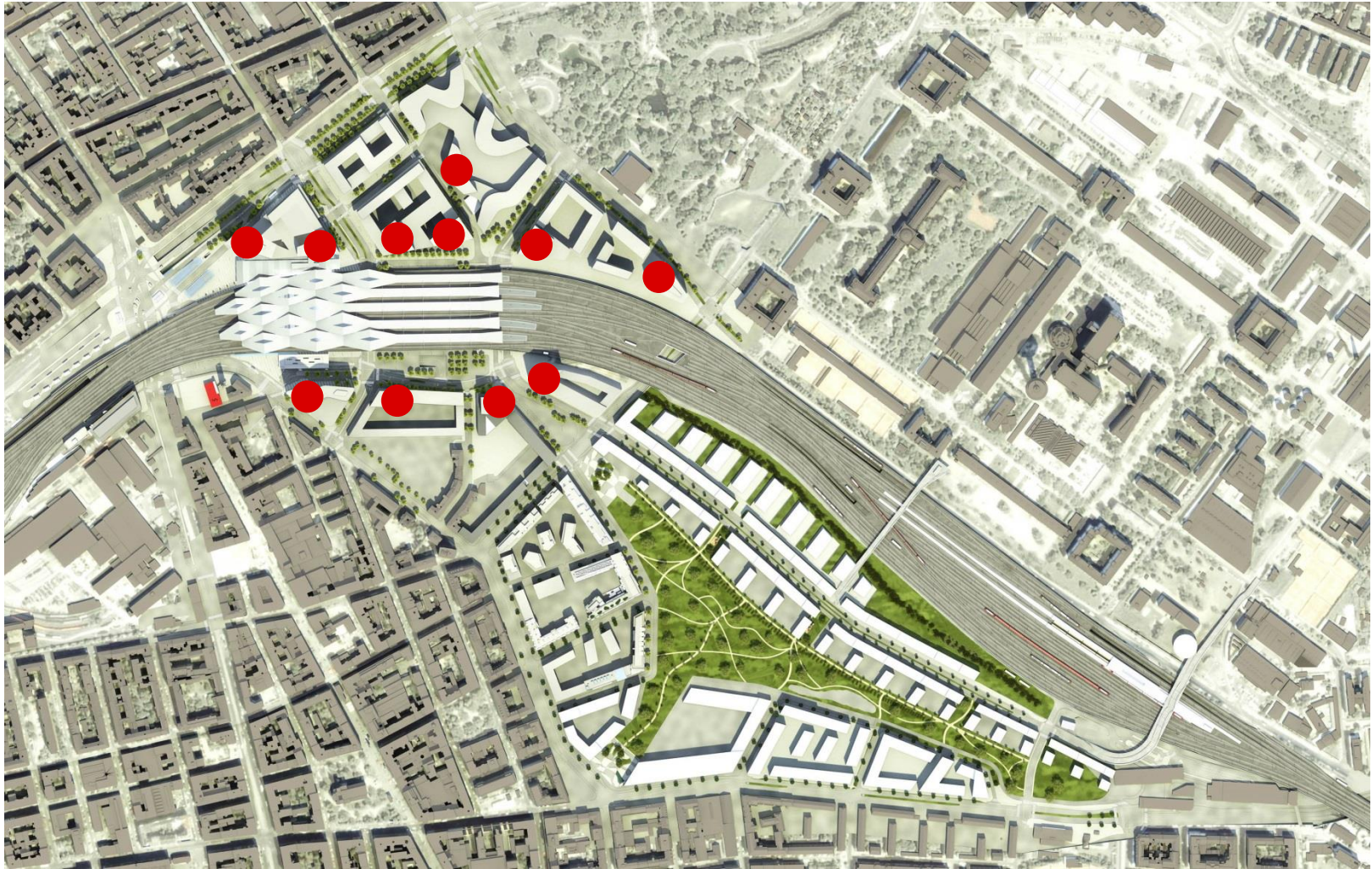


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Ein wesentlicher „Kontext“: Weltkulturerbe „Historisches Zentrum von Wien“



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Ein wesentlicher „Kontext“: Weltkulturerbe „Historisches Zentrum von Wien“



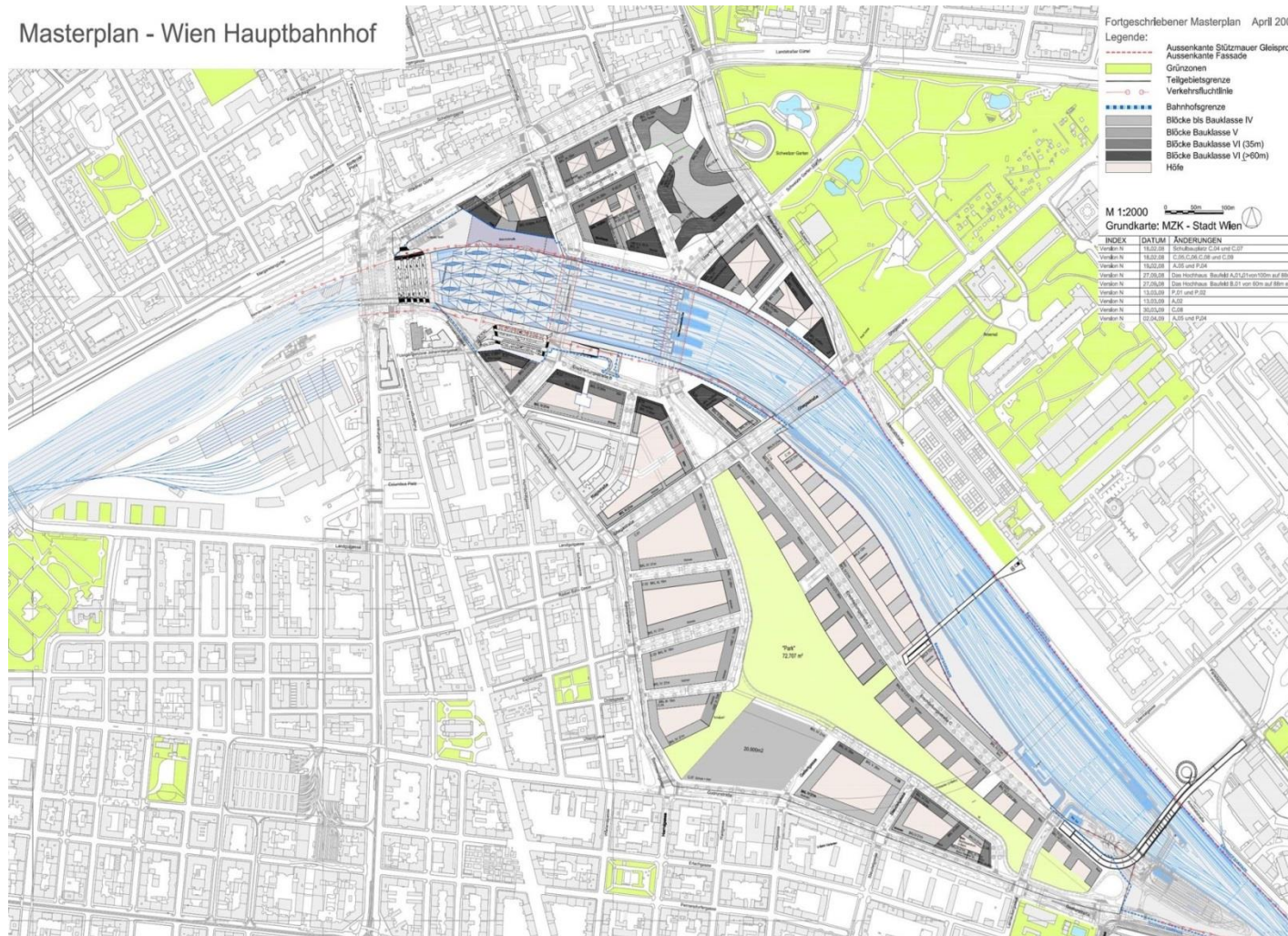
Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Vom Masterplan zur Umsetzung Fortschreibung 2009 des Masterplans

Masterplan - Wien Hauptbahnhof



Fortgeschriebener Masterplan

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Verkehrsinfrastrukturprojekte

Planungs- und Bauleistungen der Stadt Wien

- Straßennetz:** Neue Straßen zur inneren Erschließung (ca. 5,5 km)
Adaptierungen rund um das Areal (ca. 5,1 km)
- Abbau der Barrieren:** 6 neue Querungsmöglichkeiten:
Bahnhofspassage, 3 Unterführungen, Arsenalsteg,
Südbahnhofbrücke
- Radwegenetz:** Neue Radwege zur inneren Erschließung (ca. 7 km)
Neubau und Adaptierung der Radverkehrsanlagen rund
um das Areal (ca. 6,2 km)
- ÖV-Netz:** Verlängerung der Straßenbahn Linie D bis Gudrunstraße
(ca. 2 km)
Adaptierung/Evaluierung der Buslinien 69A und 14A

Vom Masterplan zur Umsetzung

Weiterführende Planungen



Wettbewerb „Erste Campus“

Wettbewerb „ÖBB-Konzernzentrale“

Bauträgerwettbewerbe

Wettbewerb Parkgestaltung

Wettbewerb Schulcampus

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



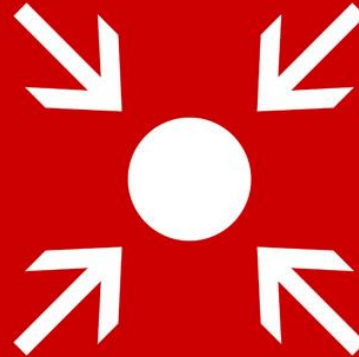
Stadt + Wien
Wien ist anders.

Branding des neuen HAUPT.....HOFES

HAUPT
REISE
HOF



HAUPT
STADT
HOF



HAUPT
RAD
HOF



HAUPT
LEBENS
HOF



HAUPT
GAST
HOF



HAUPT
ÖBB
HOF



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Die Verkehrsstation ...

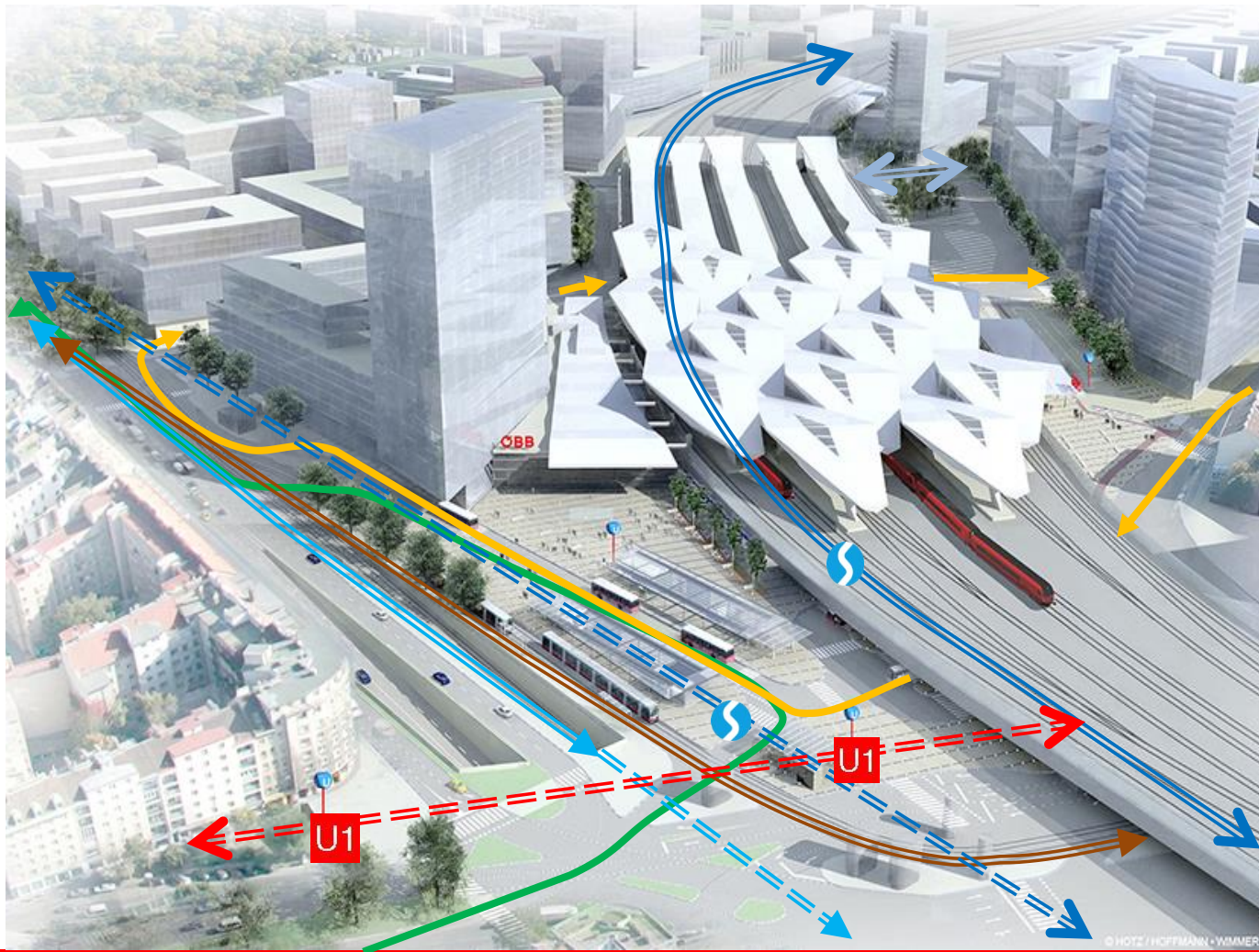


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

... ihre Anbindung an das ÖV-Netz der Stadt ... an der Oberfläche ...



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

... ihre Anbindung an das ÖV-Netz der Stadt im Untergrund



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

... und ihre „intermodalen Schnittstellen“ Fahrradgarage Nordost

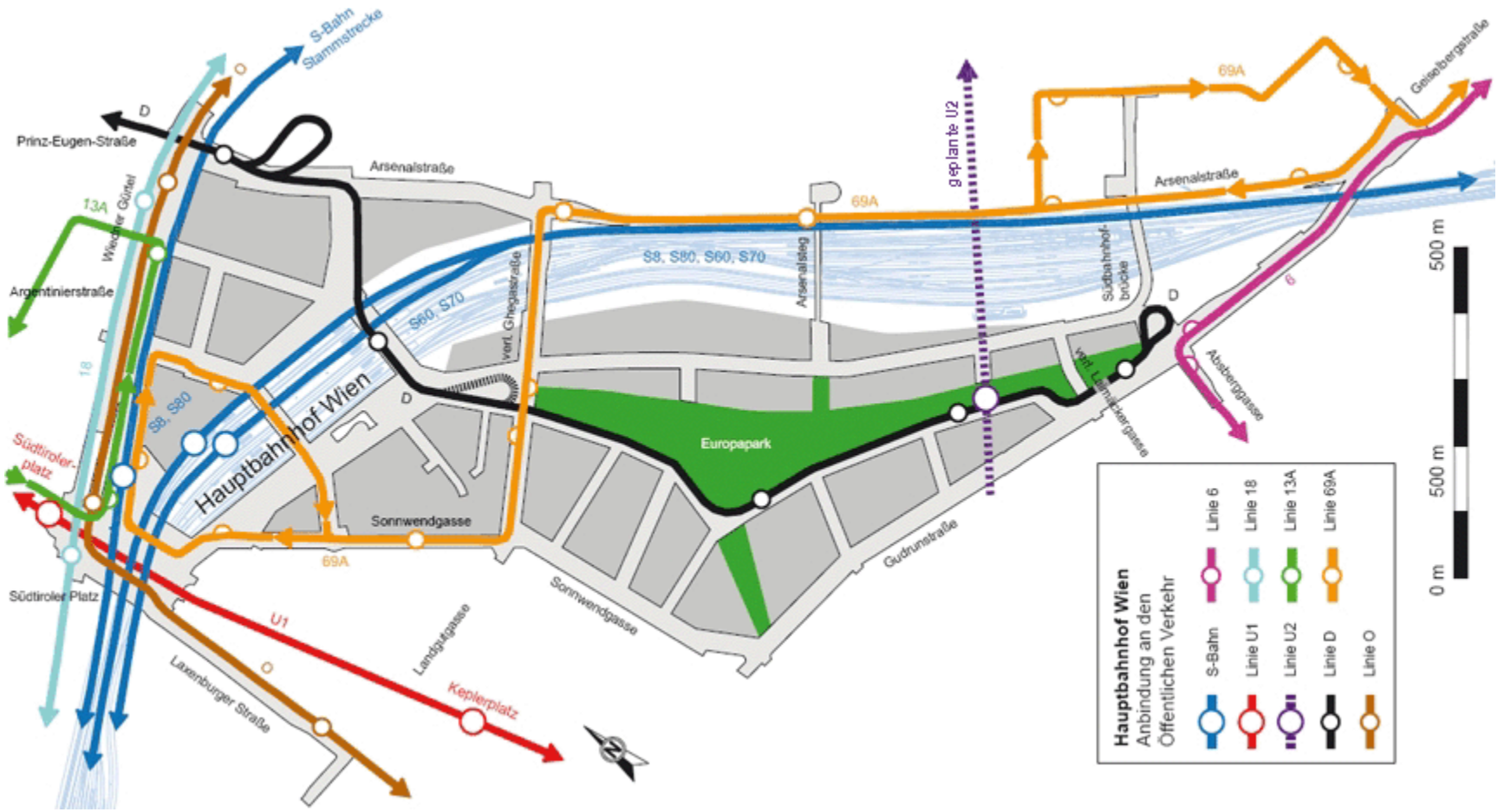


Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Anbindung des Stadtteils an das ÖPNV-Netz



Der Hauptbahnhof – eine Herausforderung für die Stadtplanung



Quartier Belvedere



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Quartier Belvedere

ausgewählte Immobilienprojekte

Seeste



ÖBB Konzernzentrale



Erste Campus



SIGNA



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel



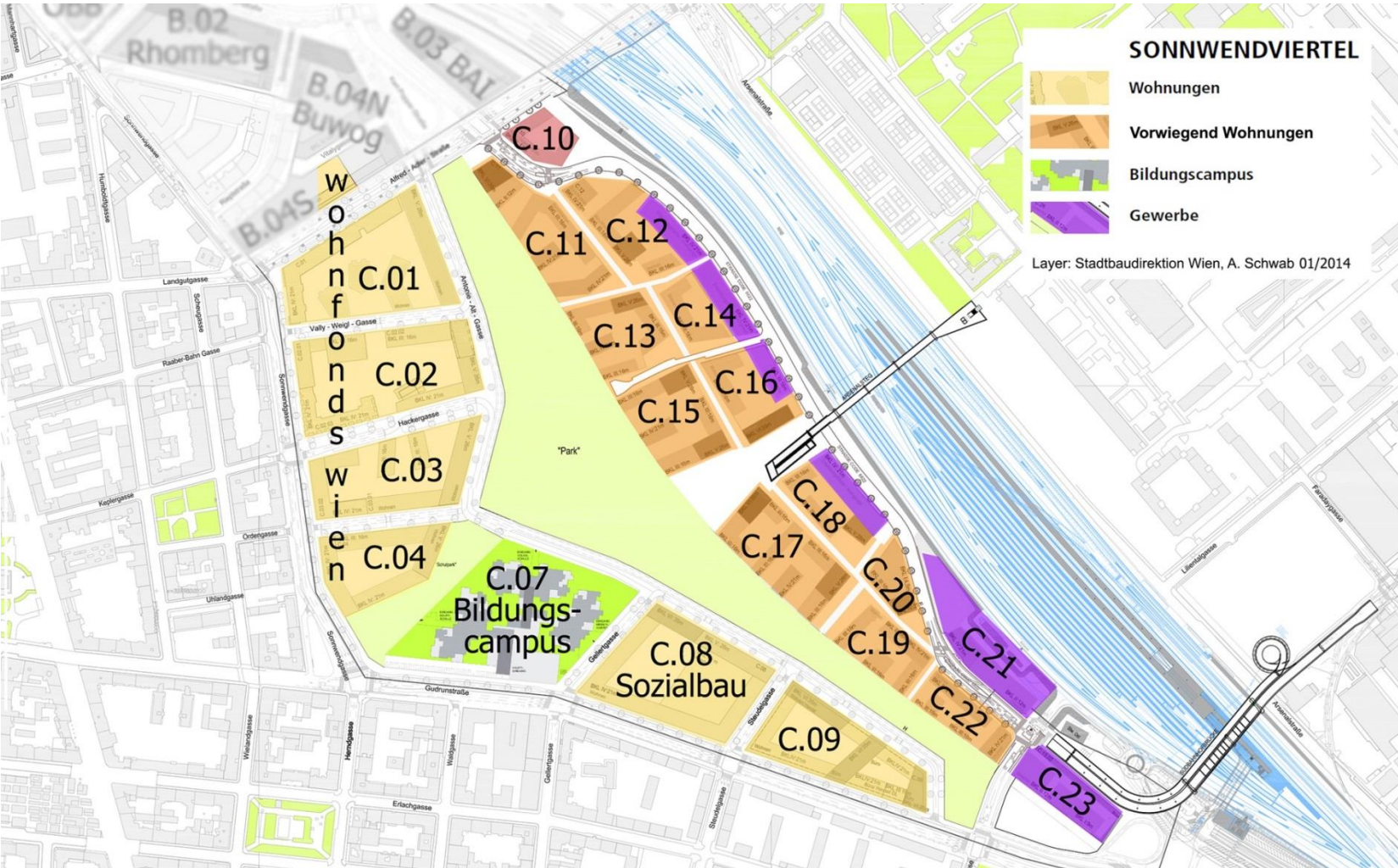
Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel

Baufelder



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel westlicher Teil



Bauträgerwettbewerb „Sonnwendviertel“
(2009 durch den wohnfonds_wien
ausgeschrieben)

Bauträger:

Win4wien

Kallco

ÖSW

VOLKSBAU

BWS-Gruppe

GESIBA

GSG

SOZIALBAU

im Herbst 2014 werden 1.100 Wohnungen
bezogen sein



**Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung**



Stadt + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel

Bildungscampus



für 1.100 Kinder und Jugendliche:

- **Neue Mittelschule**
(16 Klassen)
- **Volksschule**
(17 Klassen)
- **Kindergarten**
(11 Gruppen)
- **Außenbereich** mit Sportanlagen
- **Jugendtreff**
des Vereins Wiener Jugendzentren

Planer:

PPAG architects ztgbh

Bauausführung:

MA 34 - Bau- und Gebäude-
management

Bauzeit:

Juni 2012 – September 2014

Sonnwendviertel

Bildungscampus



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel Bildungscampus



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel

Helmut-Zilk-Park



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



Stadt Wien
Wien ist anders.

Sonnwendviertel

Areal östlich des Helmut-Zilk-Parks



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

bahnorama

eine tolle Perspektive auf Zeit



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

2005



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.

2013



Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.



HERZLICHEN DANK
FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Thomas Madreiter
Planungsdirektor

Leiter der Gruppe Planung
in der Magistratsdirektion der Stadt Wien,
Geschäftsbereich Bauten und Technik

4000/ 82 631
thomas.madreiter@wien.gv.at

Der Hauptbahnhof –
eine Herausforderung für die Stadtplanung



StadT + Wien
Wien ist anders.